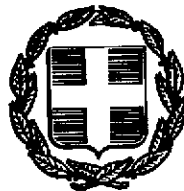




04003510205970008



3087

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 351

2 Μαΐου 1997

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Όρμος Μεγάλου Βαθέος Αυλίδος έμπροσθεν των εγκαταστάσεων «INTERKEM» ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση Ρ.Σ. Καισαριανής στο Ο.Τ.9 με μετατόπιση Ρ.Γ. και Ο.Γ. .... 2

#### Διορθώσεις Σφαλμάτων

Διόρθωση σφάλματος στη ΔΔΟ/Φ.103.191/1620/1997 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου ..... 3

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ121/148 (1)  
Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Όρμος Μεγάλου Βαθέος Αυλίδος έμπροσθεν των εγκαταστάσεων «INTERKEM».

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 Τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 29.3.1996 έκθεση της «Επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέ-

σεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Όρμος Μεγάλου Βαθέος Αυλίδος έμπροσθεν των εγκαταστάσεων «INTERKEM» και από Ιανουάριο 1996 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Αλαμάνου που θεωρήθηκε την 3.1.1996 από το ΓΠΜ/Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/578/96/1252/27.9.96 έγγραφό του.

3. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα. β) της παρ. 6 άρθρ. 1 Π.Δ. 71/84 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπ. Οικονομικών στους Νομάρχες. γ) των άρθρ. 3, 39, 52 του Ν. 2218/94 περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 1, 4, 6 του Ν. 2240/94. δ) του άρθρ. 9 του Π.Δ. 551/88 «περί οργανισμού Νομαρχιών» και 284/88 «περί Οργανισμού Υπ. Οικονομικών», αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 29.3.1996 έκθεση της Επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιανουάριο 1996 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Ιωάννη Αλαμάνο πολιτικό μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 3.1.1996 από το ΓΠΜ/Δ.Τ.Υ. της Νομαρχίας Εύβοιας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Όρμος Βαθέος Αυλίδος έμπροσθεν των εγκαταστάσεων «INTERKEM» και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας και με μπλε γραμμή τα όρια του παλαιού αιγιαλού στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 24 Φεβρουαρίου 1997

Ο Αναπληρωτής Περ/κού Δ/ντή  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ  
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον ή επανακαθορισμό των

ορίων του αιγιαλού στη θέση Όρμος Μεγάλου Βαθέος Αυλίδος μπροστά από την ιδιοκτησία των εγκαταστάσεων «INTERKEM-ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ, λόγω διενέργειας προσχώσεων.

Στη Χαλκίδα σήμερα 29.3.1996 ημέρα Παρασκευή οι υπογραφόμενοι:

1) Παγ. Θραβάλου, φοροτεχνικός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.

2) Αθ. Μπούρικα, τοπ/φος Μηχ/κός ΠΕ/Β, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας, σαν μέλος.

3) Χρ. Καρβούνης, υποπλοίαρχος Λ.Σ., αναπληρωτής Λιμενάρχης Χαλκίδας σαν μέλος κωλυομένου του τακτικού μέλους που αποτελούμε την «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», η σύνθεση της οποίας έχει καθορισθεί με την Ο. 208/181/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και με την αριθ. Φ121/96/19.1.96 απόφαση Περ/κού Δ/ντή Εύβοιας, που συγκλήθηκε με την αριθμ. Φ121/29/18.3.1996 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προσφέρουμε την 29.3.1996, αφού λάβαμε υπόψη:

1) Το από 3.1.1996 έγγραφο της Δ.Τ.Υ ΤΜ ΤΣΕ Νομαρχιακής Αυτ/σης Εύβοιας δια του οποίου ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2) Το από Ιανουάριο 1996 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Αλαμάνου σε μία (1) πινακίδα που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης τη 2.1.1996 και θεωρήθηκε από το ΤΣΕ/Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτ/σης Εύβοιας την 3.1.1996 όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλ.:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης πεδινή, περίπου κλίση εδάφους, καταπτώσεις, βλάστηση, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κ.λ.π.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λ.π.).

γ) Κατάσταση θάλασσου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

δ) Παλύρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λ.π.).

5) Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή, όπως

παλιά διαγράμματα, μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας, έγγραφα Γ.Ε.Ν., προηγούμενοι καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κ.λ.π. καθώς και τα συμπεράσματα που εξήχθηκαν κατά την κρίση της Επιτροπής.

6) Τη 14667/29.10.75 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας (ΦΕΚ 273Δ/75) «περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Όρμος Μεγάλου Βαθύ Αυλίδας και τα από Σεπτεμβρίου 1975 Τοπ/κά Διαγ/τα που τη συνοδεύουν.

7) Το 46886/1.2.1982 πωλητήριο Υπ. Οικονομικών, με το οποίο εκποιήθηκε και παραχωρήθηκε κατά πλήρη κυριότητα στην Εταιρεία «INTERKEM ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ» το ΒΚ 934 Δημ. Κτήμα έκτασης 8573 τ.μ. που προήλθε από προσχώσεις παλαιός αιγιαλός) καθώς και το από 8.5.76 Τοπ/κό Διαγ/μα του τοπογράφου Μηχανικού Ι. Σινάνογλου που είναι προσαρτημένο στο παραπάνω πωλητήριο, αποφασίζει:

1) Επανακαθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 38,39,...42α, 42β, 42 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συν/νες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 51', 38', 39',...42'α, 42'β, 42', 58' σε απόσταση 10μ. από αυτήν του αιγιαλού γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 § 1 του Α.Ν.2344/40. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται με συν/νες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου.

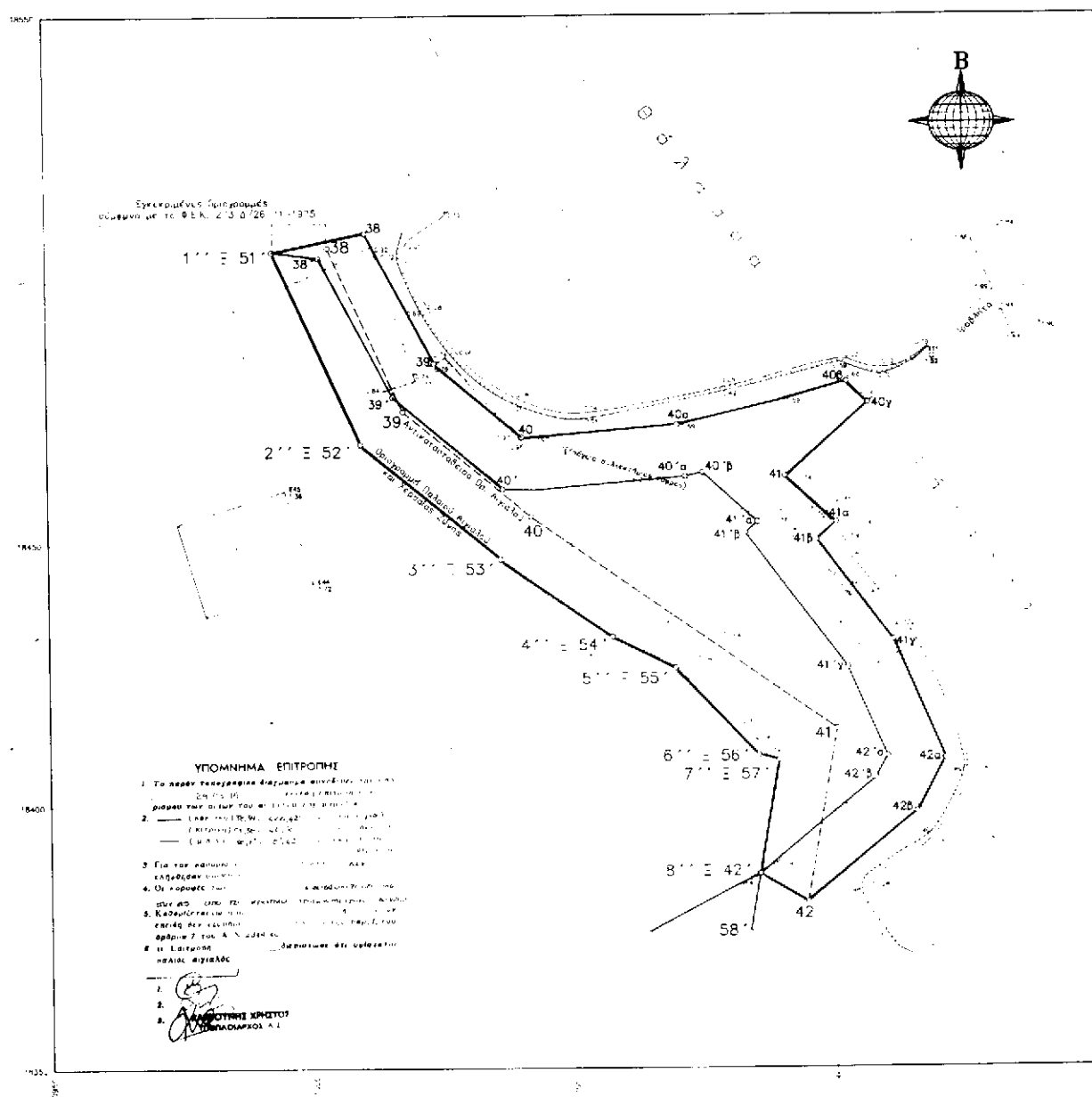
2) Αποφαινεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός ή ότι υπάρχει και καθορίζει τούτον με συνεχή κυανή πολυγωνική γραμμή 38,1''...8'' 42 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συν/νες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η γραμμή του παλαιού αιγιαλού ακολουθεί τη γραμμή παραλίας που καθορίστηκε με τη 14669/75 (ΦΕΚ 273Δ/75) Απόφ. Νομάρχη Εύβοιας, αφού πρόκειται για δημ. έκταση που προήλθε από προσχώσεις.

3) Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας.

4) Επανακαθορίζονται τα ανωτέρω όρια του αιγιαλού της παραλίας και παλαιού αιγιαλού σε τμήμα της περιοχής αρχικού καθορισμού και συγκεκριμένα σε τμήμα της πινακίδας από αρ. 9 του αρχικού καθορισμού (14669/29.10.75 Απόφ. Νομάρχη Εύβοιας) ο οποίος εξακολουθεί να ισχύει για το υπόλοιπο τμήμα.

Η Επιτροπή

Π. ΘΡΑΒΑΛΟΥ, ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ, ΧΡ. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ



## Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΕΡΓΑΤΗΡΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΑΚΩ ΧΑΡΤΟΥ  
ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΒΕΤΗΡΙΑ  
ΜΕΘΩΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ  
ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣΑπό τις συν/νες των σταθμών σημείων των εγκεκριμένων  
Ορογραμμικών Αλυσίδων και Παραλλ.  
Χαλκίδας 1:50.000, 1:50.000, 1:50.000  
Μέση πίεση: 800mm  
Τοπογραφία  
Ιανουάριος 1996

## Σ Υ Μ Β Ο Λ Ι Σ Μ Ο Ι

—	Ορογραφική Αλυσίδα (κόκκινη)
---	Παραλληλ. Αλυσίδα (πράσινη)
---	Παραλληλ. Αλυσίδα (μπλε)
---	Ορογραφική Αλυσίδα (κίτρινη)
---	Αντικαταστάσεις Ορογραφικών Αλυσίδων (μπλε)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ  
ΑΛΥΣΙΔΩΝ

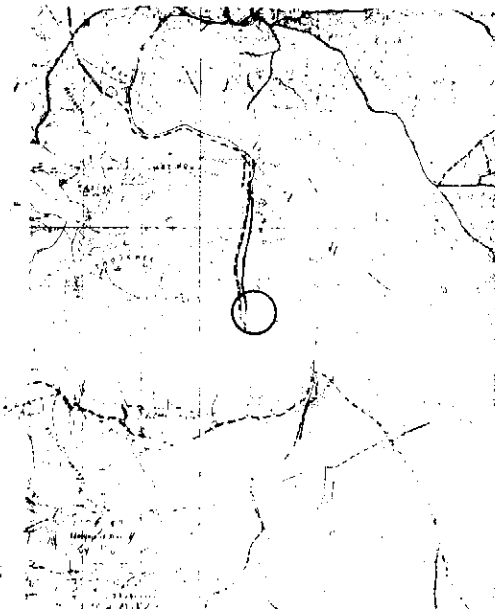
A/A	X	Y
38	11013.88	18509.11
39	11023.89	18484.32
40	11040.57	18470.01
40a	11070.26	18470.48
40b	11070.62	18480.51
40y	11066.64	18478.51
41	11090.86	18482.54
41a	11090.96	18482.84
41b	11090.96	18482.84
41y	11090.96	18482.84
42a	11121.21	18482.54
42b	11121.21	18482.54
42	11094.75	18371.58

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ  
ΠΑΡΑΛΛ.

A/A	X	Y
51	10993.73	18505.60
58	11002.02	18504.46
59	11015.95	18477.04
60	11030.76	18460.31
61	11071.42	18472.54
62	11070.09	18463.50
63	11085.55	18453.87
64	11083.24	18451.81
65	11090.63	18426.29
66	11090.96	18426.29
67	11090.96	18426.29
68	11090.96	18426.29
69	11090.96	18426.29
70	11090.96	18426.29
71	11090.96	18426.29
72	11090.96	18426.29
73	11090.96	18426.29
74	11090.96	18426.29
75	11090.96	18426.29
76	11090.96	18426.29
77	11090.96	18426.29
78	11090.96	18426.29
79	11090.96	18426.29
80	11090.96	18426.29
81	11090.96	18426.29
82	11090.96	18426.29
83	11090.96	18426.29
84	11090.96	18426.29
85	11090.96	18426.29
86	11090.96	18426.29
87	11090.96	18426.29
88	11090.96	18426.29
89	11090.96	18426.29
90	11090.96	18426.29
91	11090.96	18426.29
92	11090.96	18426.29
93	11090.96	18426.29
94	11090.96	18426.29
95	11090.96	18426.29
96	11090.96	18426.29
97	11090.96	18426.29
98	11090.96	18426.29
99	11090.96	18426.29
100	11090.96	18426.29

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ  
ΠΑΡΑΛΛ. ΑΛΥΣΙΔΩΝ

A/A	X	Y
38	11010.58	18509.11
51	10993.73	18505.60
52	11009.71	18468.92
53	11036.24	18447.09
54	11057.65	18432.26
55	11069.62	18426.27
56	11085.44	18409.66
57	11089.31	18408.69
58	11090.63	18386.97
59	11094.75	18381.59

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ  
ΧΑΛΚΙΣ 1:50.000

ΕΡΓΟ:

ΕΓΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΟΡΟΓΡΑΜΜΩΝ  
ΑΛΥΣΙΔΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΛ.

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΔΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΘΕΣΗ:

ΝΤΕΡΚΕΜ ΕΛΛΑΣ ΑΕΒΕ  
ΟΡΜΟΣ ΜΕΛΑΓΩ ΒΑΘΥ ΑΥΛΙΔΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΔΑΜΑΝΟΣ  
ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΤΟΥΤΑΣΑΡΙΘΜΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ:

1:500

ΧΡΟΝΟΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1996

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: ☐ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: ☐

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 30348/42

(2)

Τροποποίηση Π.Σ. Καισαριανής στο Ο.Τ.9 με μετατόπιση  
Ρ.Γ. και Ο.Γ.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 (εδάφιο α').

4. Την υπ' αριθμ. 6/1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καισαριανής.

5. Την υπ' αριθμ. 1 της 11ης συνεδρίασης στις 11.4.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 'Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 90/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94.

Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 153/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

7. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 395Β'/11.5.95).

8. Τις 643/5.10.95 και 345/7.5.96 αποφάσεις του Νομάρχου Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

9. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καισαριανής, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Π.Σ. Καισαριανής στο Ο.Τ.9 με κατάργηση των Ο.Γ. ΔΕ-ΕΖ-ΖΗ και καθορισμό οικοδομικής γραμμής της ΔΗ, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 1997

Με εντολή Νομάρχη

Ο Πρόεδρος Ν.Ε. ΠΟ.ΠΕ.Υ. κ.α.α

ΒΑΣΙΛΗΣ ΞΕΝΟΣ-ΓΑΒΡΙΕΛΗΣ





**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(3)

Στο ΦΕΚ 182/Δ/12.3.1997, στο οποίο δημοσιεύτηκε η ΔΔΟ/Φ.103.191/1620 απόφαση της Υπουργού Αιγαίου και αφορά τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Πουσσαίου,

που βρίσκεται στην περιοχή Ρεματιές Κάμπου της νήσου Ιου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, γίνεται η εξής διόρθωση: Από το λανθασμένο «Αριθ. ΔΔΟ/Φ.103.191/1620» στην πρώτη σειρά του δημοσιεύματος, στο ορθό «ΑΡΙΘ. ΔΠΑ/41/11.2.97».

(Από το Υπουργείο Αιγαίου)